

**ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ  
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ  
У ТЕРНОПІЛЬСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

# **Житлове будівництво в Тернопільській області**

**Статистичний збірник**



ТЕРНОПІЛЬ – 2014

**ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ  
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ  
У ТЕРНОПІЛЬСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

# **Житлове будівництво в Тернопільській області**

**Статистичний збірник**

ТЕРНОПІЛЬ – 2014

**Державна служба статистики України**  
**Головне управління статистики у Тернопільській області**

За редакцією Т.М. Грищук  
Відповідальний за випуск І.М. Дацишин

Статистичний збірник містить інформацію про житлове будівництво в області, а також дані про квартирний облік та покращення житлових умов.

Збірник підготовлений відділом статистики будівництва, капітальних інвестицій та інвестицій зовнішньоекономічної діяльності за участю відділу статистики соціальних послуг з використанням матеріалів Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації та Держстату України.

Розрахований на широке коло користувачів.

**Головне управління статистики**  
**у Тернопільській області**

- адреса: 46001, м.Тернопіль, вул.Над Ставом, 10
- телефон: (0352) 52-33-46
- факс: (0352) 52-10-14
- електронна пошта: [gus@te.ukrstat.gov.ua](mailto:gus@te.ukrstat.gov.ua)
- адреса в Інтернеті: <http://www.te.ukrstat.gov.ua>

© Головне управління статистики у Тернопільській області, 2014  
Без спеціального дозволу Головного управління статистики у Тернопільській області не дозволяється з комерційною метою перекладати, поширювати, копіювати публікацію повністю або частково.

## ПЕРЕДМОВА

Статистичний збірник «Житлове будівництво в Тернопільській області» містить інформацію про капітальні інвестиції в житлове будівництво, обсяги прийнятого в експлуатацію житла та кількість збудованих квартир, інформацію про незавершені житлові будівлі, а також квартирний облік та покращення житлових умов.

У збірнику наведено дані про обсяги прийнятого в експлуатацію житла в цілому по області та в районному розрізі (у тому числі в міських поселеннях та сільській місцевості), розподіл обсягів прийнятого житла за характером будівництва, за видами будівель, за поверховістю, а також дані щодо квартир з розподілом їх за кількістю кімнат та видами обладнання, яким вони упорядковані.

Також наведено окремі прогностичні показники розвитку житлового будівництва в Тернопільській області.

Збірник складається з 5 розділів, які містять табличний та графічний матеріали.

У збірнику наведені короткі методологічні пояснення окремих статистичних показників.

## СКОРОЧЕННЯ

в.п. – відсотковий пункт  
грн. – гривня  
м<sup>2</sup> – метр квадратний  
млн. – мільйон  
тис. – тисяча  
% – відсоток

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Тире (–) – явищ не було.  
Нуль (0,0) – явища відбувалися, але у вимірах менших за ті, що можуть бути виражені використаними у таблиці розрядами.  
"у тому числі" – означає, що наведені всі доданки загальної суми.  
... – відомості відсутні

## ЗМІСТ

## ЗМІСТ

<b>ПЕРЕДМОВА.....</b>	<b>3</b>
<b>СКОРОЧЕННЯ.....</b>	<b>4</b>
<b>УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ.....</b>	<b>4</b>
<b>РОЗДІЛ 1. КАПІТАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ В ЖИТЛОВЕ БУДІВНИЦТВО.....</b>	<b>9</b>
1.1. Капітальні інвестиції за видами активів.....	11
1.2. Капітальні інвестиції за джерелами фінансування.....	12
1.3. Капітальні інвестиції по районах та м.Тернополю.....	13
1.4. Капітальні інвестиції на одну особу по районах та м.Тернополю.....	14
1.5. Капітальні інвестиції у житлове будівництво за джерелами фінансування по районах та м.Тернополю.....	15
1.6. Структура капітальних інвестицій у житлове будівництво за джерелами фінансування по районах та м.Тернополю.....	16
1.7. Капітальні інвестиції у житлове будівництво по районах та м.Тернополю.....	17
<b>РОЗДІЛ 2. ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛА ТА ПРОГНОЗНІ ПОКАЗНИКИ ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА.....</b>	<b>19</b>
2.1. Обсяги прийнятого в експлуатацію житла.....	21
2.2. Прийняття в експлуатацію житла.....	22
2.3. Прийняття в експлуатацію житлових будівель за їх видами.....	22
2.4. Прийняття в експлуатацію житла по районах та м.Тернополю.....	23
2.5. Індекси прийняття в експлуатацію житла по районах та м.Тернополю.....	25
2.6. Прийняття в експлуатацію житла відповідно до Порядків по районах та м.Тернополю.....	26
2.7. Питома вага житла прийнятого в експлуатацію відповідно до Порядків по районах та м.Тернополю.....	27
2.8. Прийняття в експлуатацію житла в міських поселеннях та сільській місцевості.....	28
2.9. Індекси прийняття в експлуатацію житла в міських поселеннях та сільській місцевості.....	28
2.10. Прийняття в експлуатацію житла в міських поселеннях по районах та м.Тернополю.....	29
2.11. Прийняття в експлуатацію житла в сільській місцевості по районах.....	30
2.12. Прийняття в експлуатацію житла на 1000 осіб постійного населення.....	31
2.13. Прийняття в експлуатацію житла на 1000 осіб постійного населення у міських поселеннях та сільській місцевості.....	31
2.14. Прийняття в експлуатацію житла на 1000 осіб постійного населення по районах та м.Тернополю.....	32
2.15. Розподіл кількості та загальної площі прийнятих в експлуатацію житлових будівель за їх видами.....	33

2.16.	Розподіл загальної площі прийнятих в експлуатацію житлових будівель за їх видами у міських поселеннях та сільській місцевості.....	34
2.17.	Прийняття в експлуатацію житлових будівель за їх видами по районах та м.Тернополю у 2013 році.....	35
2.18.	Прийняття в експлуатацію житлових будівель.....	36
2.19.	Прийняття в експлуатацію житлових будівель по районах та м.Тернополю.....	37
2.20.	Прийняття в експлуатацію житлових будівель у міських поселеннях по районах та м.Тернополю.....	38
2.21.	Прийняття в експлуатацію житлових будівель у сільській місцевості по районах.....	39
2.22.	Загальна кількість збудованих квартир.....	40
2.23.	Кількість збудованих квартир на 1000 осіб постійного населення.....	40
2.24.	Розподіл збудованих квартир за кількістю кімнат.....	41
2.25.	Розподіл збудованих квартир за кількістю кімнат у міських поселеннях.....	41
2.26.	Розподіл збудованих квартир за кількістю кімнат у сільській місцевості.....	41
2.27.	Середній розмір збудованих квартир.....	42
2.28.	Середній розмір збудованих квартир у міських поселеннях.....	42
2.29.	Середній розмір збудованих квартир у сільській місцевості.....	42
2.30.	Кількість квартир, збудованих у житлових будинках квартирного типу по районах та м.Тернополю.....	43
2.31.	Кількість квартир, збудованих у житлових будинках квартирного типу в міських поселеннях по районах та .Тернополю.....	44
2.32.	Кількість квартир, збудованих у житлових будинках квартирного типу в сільській місцевості по районах.....	45
2.33.	Розподіл збудованих квартир за кількістю кімнат по районах та м.Тернополю...46	46
2.34.	Середній розмір збудованих квартир по районах та м.Тернополю.....	48
2.35.	Прийняття в експлуатацію житла за характером будівництва.....	50
2.36.	Розподіл прийнятих в експлуатацію нових житлових будівель за поверховістю.....	50
2.37.	Прийняття в експлуатацію житла за характером будівництва по районах та м.Тернополю в 2013 році.....	51
2.38.	Розподіл прийнятих в експлуатацію нових житлових будівель та їх загальної площі за поверховістю по районах та м.Тернополю в 2013 році.....	52
2.39.	Прийняття в експлуатацію житла за способом будівництва по районах та м.Тернополю в 2013 році.....	54
2.40.	Розподіл загальної площі прийнятого в експлуатацію житла за окремими видами упорядкування.....	55
2.41.	Розподіл загальної площі прийнятого в експлуатацію житла за окремими видами упорядкування у міських поселеннях.....	55
2.42.	Розподіл загальної площі прийнятого в експлуатацію житла за окремими видами упорядкування в сільській місцевості.....	55
2.43.	Розподіл загальної площі прийнятих в експлуатацію житлових будинків за окремими видами упорядкування по районах та м.Тернополю у 2013 році.....	56
2.44.	Прогнозні показники розвитку житлового будівництва Тернопільської області.....	58
2.45.	Прогнозна оцінка обсягів прийняття житла по районах та м.Тернополю.....	58

## ЗМІСТ

<b>РОЗДІЛ 3. НЕЗАВЕРШЕНЕ ЖИТЛОВЕ БУДІВНИЦТВО.....</b>	<b>59</b>
3.1. Кількість незавершених житлових будівель по районах та м.Тернополю.....	61
3.2. Частка незавершених житлових будівель у загальній кількості незавершеного будівництва станом на 1 січня.....	61
3.3. Розподіл загальної кількості незавершених житлових будівель за станом будівництва по районах та м.Тернополю станом на 01.01.2014 року.....	62
3.4. Кількість та загальна площа незавершених житлових будівель за їх видами по районах та м.Тернополю станом на 01.01.2014 року.....	63
3.5. Кількість та загальна площа незавершених житлових будівель, будівництво яких здійснюється за їх видами по районах та м.Тернополю станом на 01.01.2014 року.....	64
3.6. Кількість та загальна площа незавершених житлових будівель, будівництво яких припинено або законсервовано за їх видами по районах та м.Тернополю станом на 01.01.2014 року.....	65
<b>РОЗДІЛ 4. КВАРТИРНИЙ ОБЛІК ТА ПОКРАЩЕННЯ ЖИТЛОВИХ УМОВ.....</b>	<b>67</b>
4.1. Квартирний облік та покращення житлових умов.....	69
4.2. Кількість сімей та однаків, які перебували на квартирному обліку по районах та м.Тернополю.....	69
4.3. Кількість сімей та однаків, які одержали житло та покращили свої житлові умови по районах та м.Тернополю.....	70
4.4. Квартирний облік по категоріях черговиків у 2013 році.....	71
4.5. Квартирний облік по районах та м.Тернополю у 2013 році.....	72
<b>РОЗДІЛ 5. ОКРЕМІ СПІВСТАВЛЕННЯ ЗА РЕГІОНАМИ УКРАЇНИ.....</b>	<b>73</b>
5.1. Капітальні інвестиції в житлове будівництво за регіонами.....	75
5.2. Індекси капітальних інвестицій у житлове будівництво за регіонами.....	76
5.3. Прийняття в експлуатацію житла за регіонами.....	77
5.4. Питома вага прийняття житла за регіонами в загальному обсязі по Україні.....	78
5.5. Окремі показники житлового будівництва в областях західного регіону України за 2013 рік.....	79
<b>МЕТОДОЛОГІЧНІ ПОЯСНЕННЯ.....</b>	<b>80</b>



A green scroll graphic with a white border and a shadow, containing the text 'РОЗДІЛ 5'.

*РОЗДІЛ 5*

*ОКРЕМІ  
СПІВСТАВЛЕННЯ  
ЗА РЕГІОНАМИ  
УКРАЇНИ*

У 2013р. Тернопільська область за обсягами прийнятого в експлуатацію житла посіла 8 місце серед регіонів України, її частка в загальнодержавному обсязі становила 3,5%.

У розрахунку на 1000 осіб постійного населення області в 2013р. було збудовано 368,8 м<sup>2</sup> загальної площі житла, що на 121,2 м<sup>2</sup> більше, ніж в середньому по Україні.

За рахунок коштів державного бюджету в 2013р. у Тернопільській області прийнято в експлуатацію 5,1 тис.м<sup>2</sup> загальної площі житла (1,3% від загального обсягу), в цілому по Україні – 49,8 тис.м<sup>2</sup> або 0,4 %.

## 5.1. Капітальні інвестиції у житлове будівництво за регіонами

(у фактичних цінах; млн.грн.)

	2010	2011	2012	2013
<b>Україна</b>	<b>28736</b>	<b>29557</b>	<b>38549</b>	<b>41567</b>
Автономна республіка Крим	2130	2202	3105	4144
Вінницька	899	1031	1028	1256
Волинська	557	589	889	710
Дніпропетровська	884	790	953	1025
Донецька	897	1257	1715	1738
Житомирська	454	403	461	503
Закарпатська	704	810	1059	1083
Запорізька	413	182	775	471
Івано-Франківська	1381	1151	1490	1679
Київська	3512	3258	4116	4446
Кіровоградська	251	238	311	298
Луганська	335	281	431	458
Львівська	1582	1888	2316	2262
Миколаївська	236	250	341	357
Одеська	1573	1887	2439	1733
Полтавська	560	506	675	910
Рівненська	555	747	832	958
Сумська	530	513	641	481
Тернопільська	759	648	1116	1045
Харківська	974	861	1579	1500
Херсонська	429	318	386	362
Хмельницька	796	624	863	1111
Черкаська	433	290	405	391
Чернівецька	785	723	1333	1291
Чернігівська	408	448	625	613
м.Київ	5846	6889	7478	9447
м.Севастополь	853	773	1187	1295

<sup>1</sup> За даними Держстату України.

## 5.2. Індекси капітальних інвестицій у житлове будівництво за регіонами

*(відсотків до попереднього року)*

	2010	2011	2012	2013
<b>Україна</b>	<b>152,0</b>	<b>85,6</b>	<b>117,1</b>	<b>104,1</b>
Автономна республіка Крим	195,7	90,2	132,6	125,3
Вінницька	208,3	93,2	92,3	113,8
Волинська	189,9	89,0	135,6	74,7
Дніпропетровська	175,5	74,1	103,5	108,3
Донецька	128,6	110,3	125,1	96,5
Житомирська	250,7	67,4	105,6	105,5
Закарпатська	201,5	96,5	117,9	95,7
Запорізька	250,9	45,0	374,1	59,4
Івано-Франківська	168,4	70,9	115,7	104,5
Київська	243,6	81,3	113,2	101,4
Кіровоградська	144,4	77,6	120,1	89,0
Луганська	192,2	71,9	146,8	100,1
Львівська	174,8	96,2	114,5	91,5
Миколаївська	201,2	81,0	135,0	98,3
Одеська	112,5	109,8	113,5	67,0
Полтавська	138,3	75,5	112,4	116,8
Рівненська	231,9	107,1	108,3	108,4
Сумська	163,1	72,1	129,3	65,1
Тернопільська	164,9	73,1	153,4	86,9
Харківська	109,8	75,1	152,2	95,7
Херсонська	230,9	60,3	112,1	87,1
Хмельницька	117,3	67,5	128,4	109,6
Черкаська	150,3	54,6	121,9	91,9
Чернівецька	191,1	82,1	165,8	91,1
Чернігівська	183,1	98,7	134,8	90,0
м.Київ	101,5	92,8	90,7	139,3
м.Севастополь	260,1	75,5	132,6	104,1

<sup>1</sup> Див. першу виноску до табл. 5.1.

### 5.3. Прийняття в експлуатацію житла за регіонами<sup>1</sup>

(тис.м<sup>2</sup> загальної площі)

	2000	2005	2010	2011	2012	2013
<b>Україна</b>	<b>5558</b>	<b>7816</b>	<b>9339</b>	<b>9410</b>	<b>10750</b>	<b>11217</b>
Автономна республіка Крим	179	283	535	504	733	963
Вінницька	141	350	292	321	322	352
Волинська	126	155	175	200	304	225
Дніпропетровська	431	375	226	235	267	306
Донецька	344	329	293	289	346	416
Житомирська	118	192	201	162	174	175
Закарпатська	213	232	293	326	366	380
Запорізька	131	159	144	62	194	180
Івано-Франківська	217	332	600	580	533	631
Київська	337	635	1184	1050	1167	1515
Кіровоградська	78	108	98	76	130	109
Луганська	181	253	147	116	177	178
Львівська	372	499	642	723	732	675
Миколаївська	101	123	133	119	120	122
Одеська	268	450	640	793	770	637
Полтавська	169	210	246	175	177	198
Рівненська	107	145	207	229	239	270
Сумська	110	143	182	185	196	143
Тернопільська	149	245	288	289	409	395
Харківська	249	367	416	335	380	392
Херсонська	128	163	182	135	176	190
Хмельницька	168	287	362	298	359	290
Черкаська	109	161	187	111	131	130
Чернівецька	116	201	294	217	407	341
Чернігівська	95	153	160	158	191	191
м.Київ	859	1201	1012	1501	1503	1509
м.Севастополь	62	65	200	221	247	304

<sup>1</sup> Див. першу виноску до табл. 5.1.

**5.4. Питома вага прийняття житла за регіонами  
в загальному обсязі по Україні<sup>1</sup>**

*(відсотків до загального підсумку)*

	2000	2005	2010	2011	2012	2013
<b>Україна</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
Автономна республіка Крим	3,2	3,6	5,7	5,4	6,8	8,6
Вінницька	2,5	4,5	3,1	3,4	3,0	3,1
Волинська	2,3	2,0	1,9	2,1	2,8	2,0
Дніпропетровська	7,7	4,8	2,4	2,5	2,5	2,7
Донецька	6,2	4,2	3,1	3,1	3,2	3,7
Житомирська	2,1	2,4	2,2	1,7	1,6	1,6
Закарпатська	3,8	3,0	3,1	3,5	3,4	3,4
Запорізька	2,4	2,0	1,5	0,6	1,8	1,6
Івано-Франківська	3,9	4,2	6,4	6,2	5,0	5,6
Київська	6,1	8,1	12,7	11,2	10,9	13,5
Кіровоградська	1,4	1,4	1,1	0,8	1,2	1,0
Луганська	3,3	3,2	1,6	1,2	1,7	1,6
Львівська	6,7	6,4	6,9	7,7	6,8	6,0
Миколаївська	1,8	1,6	1,4	1,3	1,1	1,1
Одеська	4,8	5,8	6,9	8,4	7,2	5,7
Полтавська	3,0	2,7	2,6	1,8	1,7	1,8
Рівненська	1,9	1,8	2,2	2,4	2,2	2,4
Сумська	2,0	1,8	1,9	2,0	1,8	1,3
Тернопільська	2,7	3,1	3,1	3,1	3,8	3,5
Харківська	4,5	4,7	4,5	3,6	3,5	3,5
Херсонська	2,3	2,1	2,0	1,4	1,6	1,7
Хмельницька	3,0	3,7	3,9	3,2	3,3	2,6
Черкаська	2,0	2,1	2,0	1,2	1,2	1,2
Чернівецька	2,1	2,6	3,2	2,3	3,8	3,0
Чернігівська	1,7	2,0	1,7	1,7	1,8	1,7
м.Київ	15,5	15,4	10,8	15,9	14,0	13,4
м.Севастополь	1,1	0,8	2,1	2,3	2,3	2,7

<sup>1</sup>Див. першу виноску до табл. 5.1.

**5.5. Окремі показники житлового будівництва  
в областях західного регіону України за 2013 рік**

	Прийнято в експлуатацію житла				Прийняття житла за рахунок коштів держбюджету, тис.м <sup>2</sup> загальної площі
	тис. м <sup>2</sup> загальної площі	у % до		на 1000 осіб постійного населення, м <sup>2</sup> загальної площі	
		загального обсягу	2012р.		
<b>Україна</b>	<b>11217,2</b>	<b>100,0</b>	<b>104,4</b>	<b>247,6</b>	<b>49,8</b>
області					
Волинська	225,1	2,0	74,1	216,9	2,1
Закарпатська	380,2	3,4	103,8	303,5	7,3
Івано- Франківська	631,2	5,6	118,5	457,6	0,7
Львівська	675,1	6,0	92,3	267,8	2,7
Рівненська	269,5	2,4	112,7	232,9	2,2
Тернопільська	395,4	3,5	96,8	368,8	5,1
Чернівецька	340,5	3,0	83,7	376,3	–